



Objektanschrift

Kiefernstraße 33
07549 Gera

Ansprechpartner

Kathleen Steinbach
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365/833024

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

2-Raum-Wohnung mit Aufzug und Dusche

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/156/33/16	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	3. OG links
		Wohnfläche	51,41 m²
Kosten			
Kaltmiete	321,31 €	Gesamtmieter	465,27 €
Nebenkosten	82,26 €	Genossenschaftsanteile	1.386,00 €
Heizkosten	61,70 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1976	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	66,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller

2-Raum-Wohnung mit Aufzug und Dusche

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese schöne, helle 2-Raum-Wohnung steht ab Mai zur Besichtigung bereit. Die Wohnung ist mit einem PVC-Belag in Laminatoptik ausgestattet. Das Bad verfügt über eine Dusche mit Einstieg. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon mit Balkonverglasung.

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

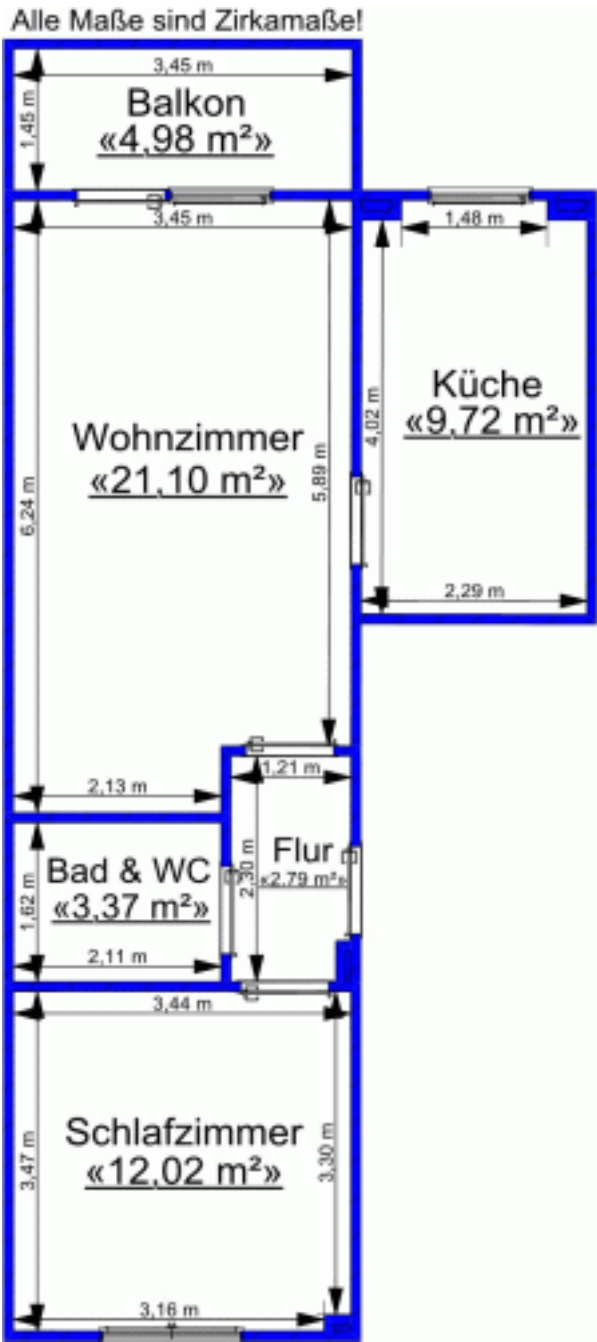
- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kau- and, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Volksbank eG und der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

2-Raum-Wohnung mit Aufzug und Dusche

GRUNDRISS



2-Raum-Wohnung mit Aufzug und Dusche

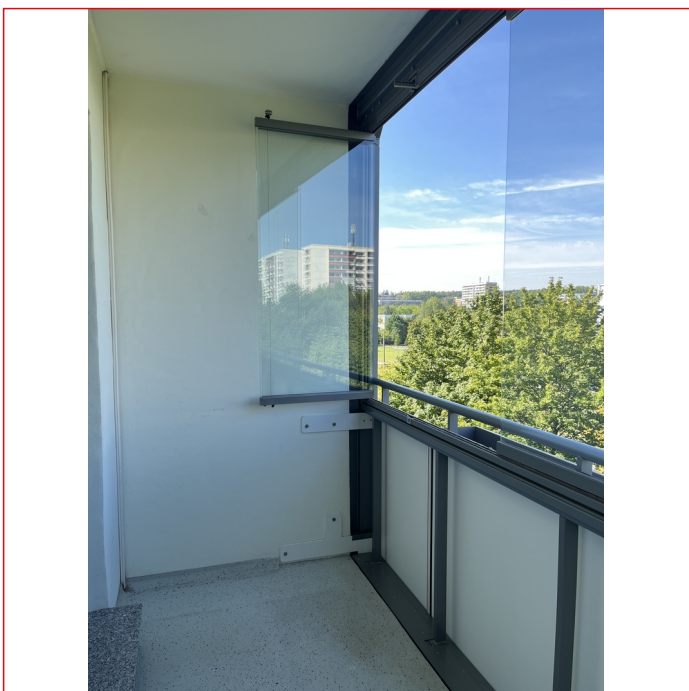
Bilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Küche

2-Raum-Wohnung mit Aufzug und Dusche

Bilder



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur